



DE KOPPEL PAARDEN
33
9363 LP MARUM

€ 650.000 K.K.

Vrijstaand woonhuis met
vrijstaande stenen garage op
een ruime kavel van 695 m² op
en fijne locatie.

INLEIDING

DE KOPPEL PAARDEN 33, 9363 LP MARUM

Te koop: Droomwoning in een rustige buurt!

Ben je op zoek naar jouw ideale thuis? Zoek niet verder! Deze duurzame en energiezuinige woning biedt de perfecte combinatie van comfort, stijl en ruimte. Gelegen in een geliefde en rustige buurt, geniet je hier van alle gemakken van het moderne leven.

Ruime woonkamer

De ruime woonkamer biedt voldoende ruimte voor een grote tv en is voorzien van een sfeervolle houtkachel, wat zorgt voor een warme ambiance. Dankzij de directe toegang tot de tuin ervaar je een vloeiende overgang tussen binnen en buiten. De ligging biedt volledige privacy, zodat je in alle rust kunt genieten van deze ruimte.



FOTO' S



LIGGING EN INDELING

DE KOPPEL PAARDEN 33, 9363 LP MARUM

Moderne keuken

uitgerust met hoogwaardige apparatuur en voldoende opbergruimte, ideaal voor de culinaire liefhebber. De keuken is met ligging aan de straatzijde een uitstekende plek voor het bereiden van heerlijke maaltijden.

Eetkamer

is ontworpen dat er een royale ruimte is ontstaan voor een grote eettafel. De vele ramen zorgen voor een overvloed aan lichtinval, waardoor de ruimte helder en uitnodigend is. De indeling biedt voldoende privacy, zodat het gezin in alle rust kan genieten van maaltijden en samenzijn. De warme kleuren en materialen creëren een warm en gezellig gevoel, ideaal voor familie-en vriendenbijeenkomsten. Tegelijkertijd geven de strakke lijnen en moderne afwerking de ruimte een modern en eigentijds karakter.

Bijkeuken

biedt een praktische ruimte voor het wassen en drogen. Een extra aanrechtblad en schuifwandenkast maken het geheel tot een handige werkruimte. De extra ingang vanuit de tuin is een garantie voor schone voeten in de woonkamer!

6 Slaapkamers

de woning biedt een overvloed aan ruimte en licht, met een modern ontwerp en tal van kamers. Op de eerste verdieping vind je vier ruime slaapkamers, waarvan twee zijn voorzien van handige inbouwkasten. De tweede verdieping voegt nog eens twee extra slaapkamers toe, perfect voor een thuishkantoor of gasten.

Luxe badkamer

met eigentijdse terrazzo vloer en vloerverwarming voor extra comfort. De ruimte is voorzien van een design radiator en een moderne inloopdouche. Daarnaast is er een ruim ligbad om heerlijk in te ontspannen. Het tweede toilet biedt extra gemak, en de dubbele wastafel zorgt voor geen 'gedoe' bij het tandenpoetsen. De badkamer is verder uitgerust met thermostaatkranen voor een optimale temperatuurregeling.

FOTO' S



FOTO' S



LIGGING EN INDELING

DE KOPPEL PAARDEN 33, 9363 LP MARUM

Stenen garage met kap

De extra brede garage biedt niet alleen ruimte voor twee auto's naast elkaar, maar ook een handige inpandige bergruimte voor fietsen. Traditioneel gebouwd met spouwmuren en voorzien van een elektrisch bedienbare garagedeur, straalt deze garage kwaliteit en gemak uit. Binnenin vind je een verwarmde werkruimte, perfect voor al je klusprojecten. De vaste trap leidt naar een ruime zolder, die niet alleen ideaal is voor extra opslag, maar ook als extra werkruimte kan dienen. Bovendien is er een overkapping aan de garage toegevoegd, ideaal voor het stallen van een aanhangwagen of ander materiaal.

Prachtige tuin

De door tuinstylist Hamersma ontworpen tuin biedt volop privacy en mogelijkheden voor ontspanning. Genieten van de zon op je terras of organiseer een barbecue met vrienden onder de veranda. De gebakken bestrating, granieten tegels en grind maken het geheel sfeervol maar ook erg onderhoudsarm. De fruitbomen en prachtige houtstek maken het geheel af. Daarnaast beschikt de woning over een grote oprit met ruimte voor meerdere auto's

Superlocatie!

Op loopafstand van scholen en sportvoorzieningen. Het prachtige coulisselandschap met bossen in de directe omgeving zijn perfect voor een wandeling of fietstocht.

Ontdek de extra's!

Deze woning is onder architectuur ontworpen. Geniet van een tuingerichte indeling en van een prachtig uitzicht op de gemeentevijver vanuit de eetkamer. Gelegen in een rustige straat met alleen bestemmingsverkeer.

Energielabel A: Dankzij 18 zonnepanelen en optimizers profiteer je van een lage energierekening en maximale opbrengst de hele dag door.

Onderhoudsvriendelijk: Voorzien van geglazuurde dakpannen, polyester goten en boeidelen.

Ruime kavel: 695m², gebouwd in 2007.

Mis deze kans niet! Maak een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat deze woning te bieden heeft.

Jouw droomhuis wacht op je!

FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2007

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 695 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 203 m²

Inhoud 724 m³

Oppervlakte externe bergruimte 81 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 7 (waarvan 6 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type Tuin rondom

Hoofdtuin Ja

Staat Gebouwd onder architectuur

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label A

CV ketel

CV ketel Remeha

Bouwjaar 2019

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming
Houtkachel

Parkeergelegenheid Vrijstaande stenen garage

Glasvezelaansluiting aanwezig Ja

Tuin aanwezig Ja

Heeft een garage Ja

Heeft ventilatie Ja

Kadastrale gegevens

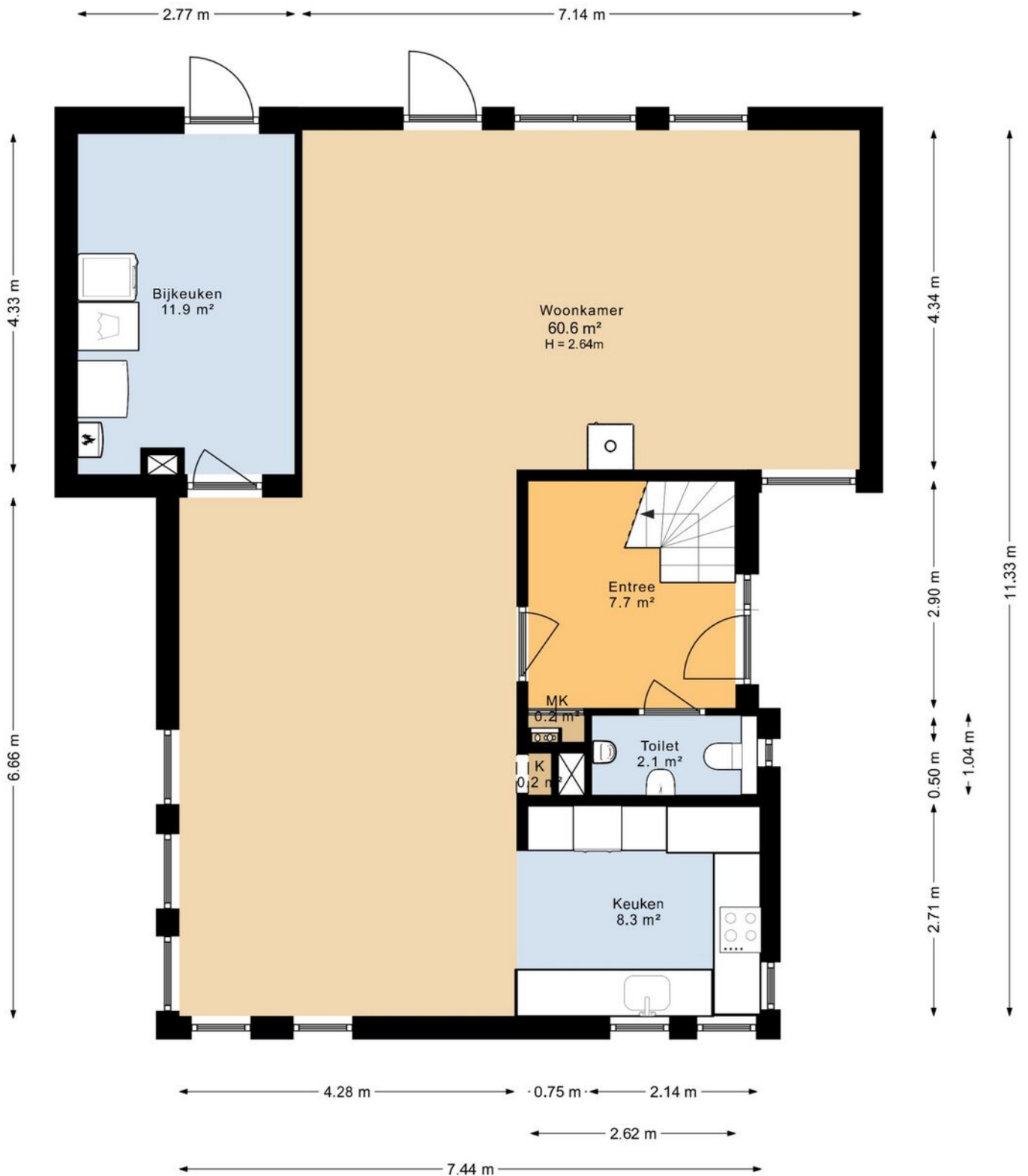
Eigendom Eigen grond

FOTO' S

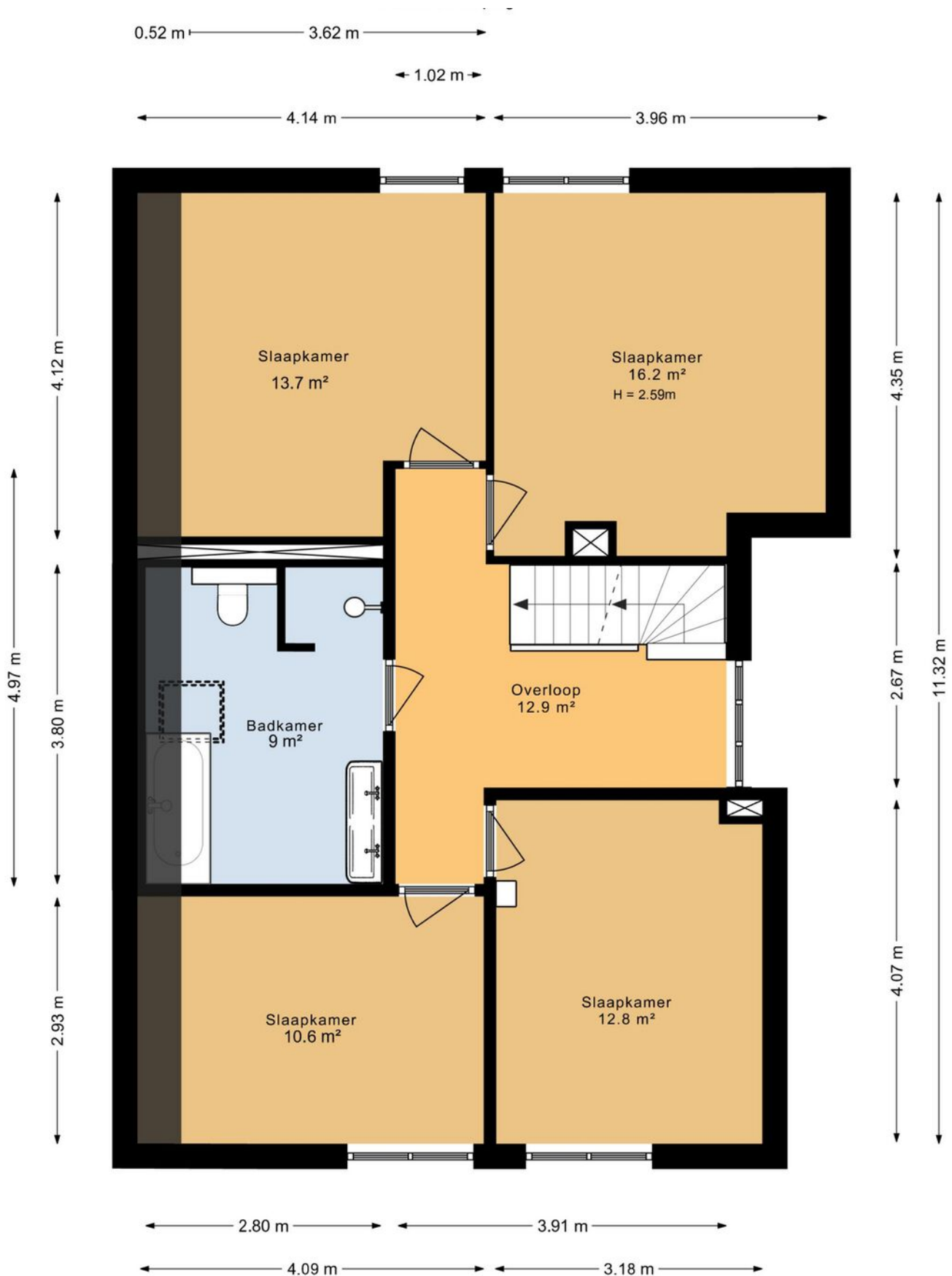


TEKENINGEN

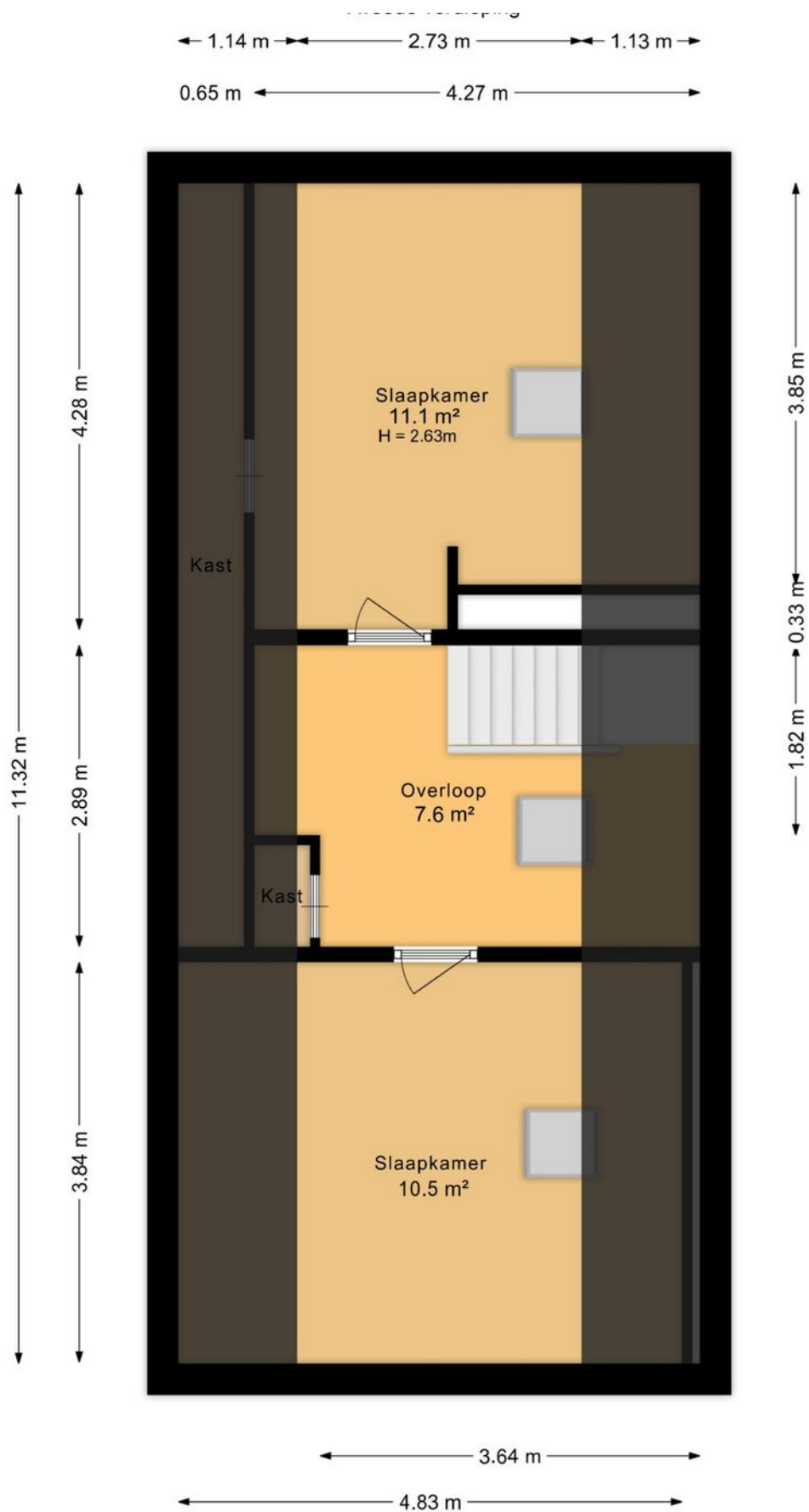
Begane grond



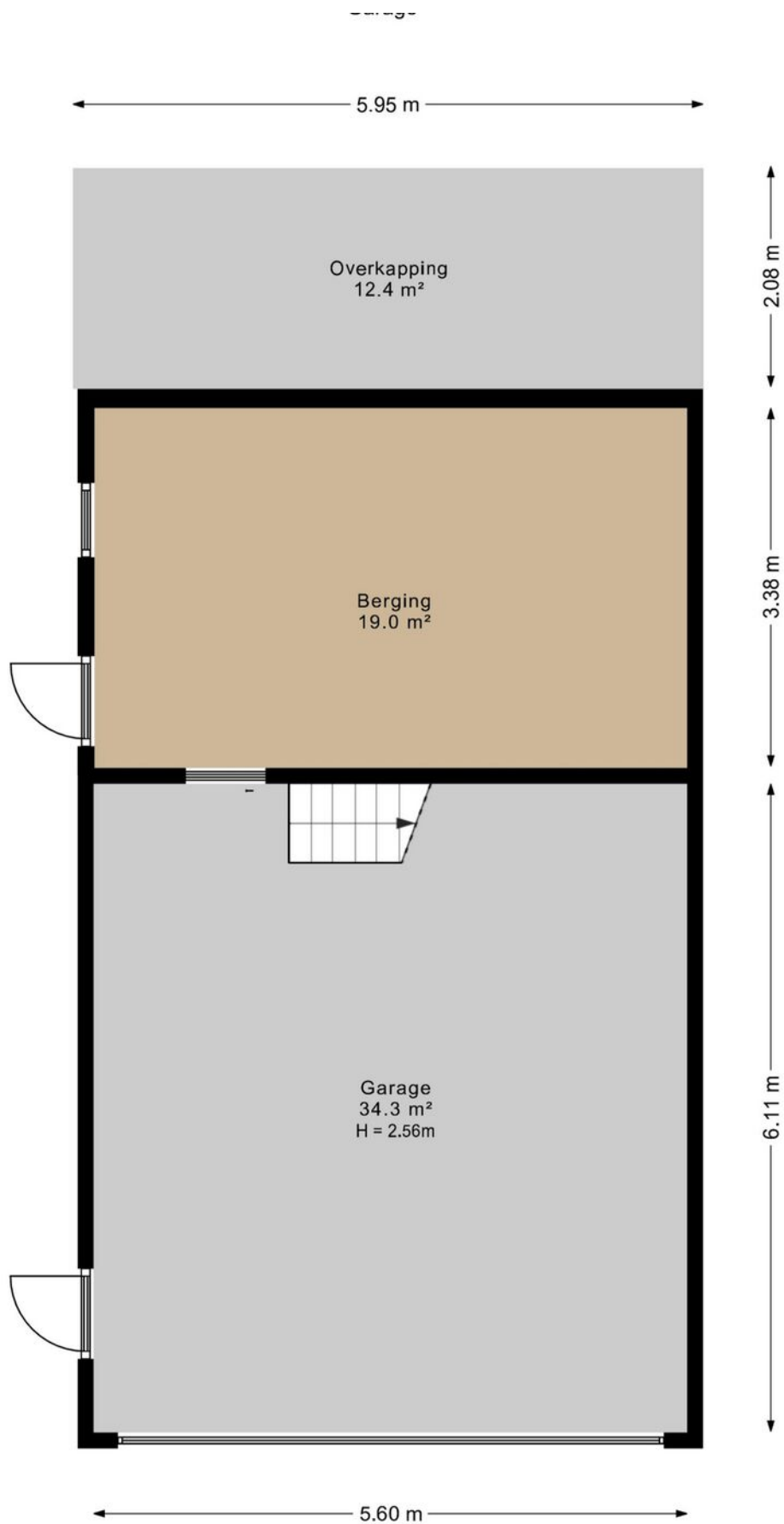
TEKENINGEN



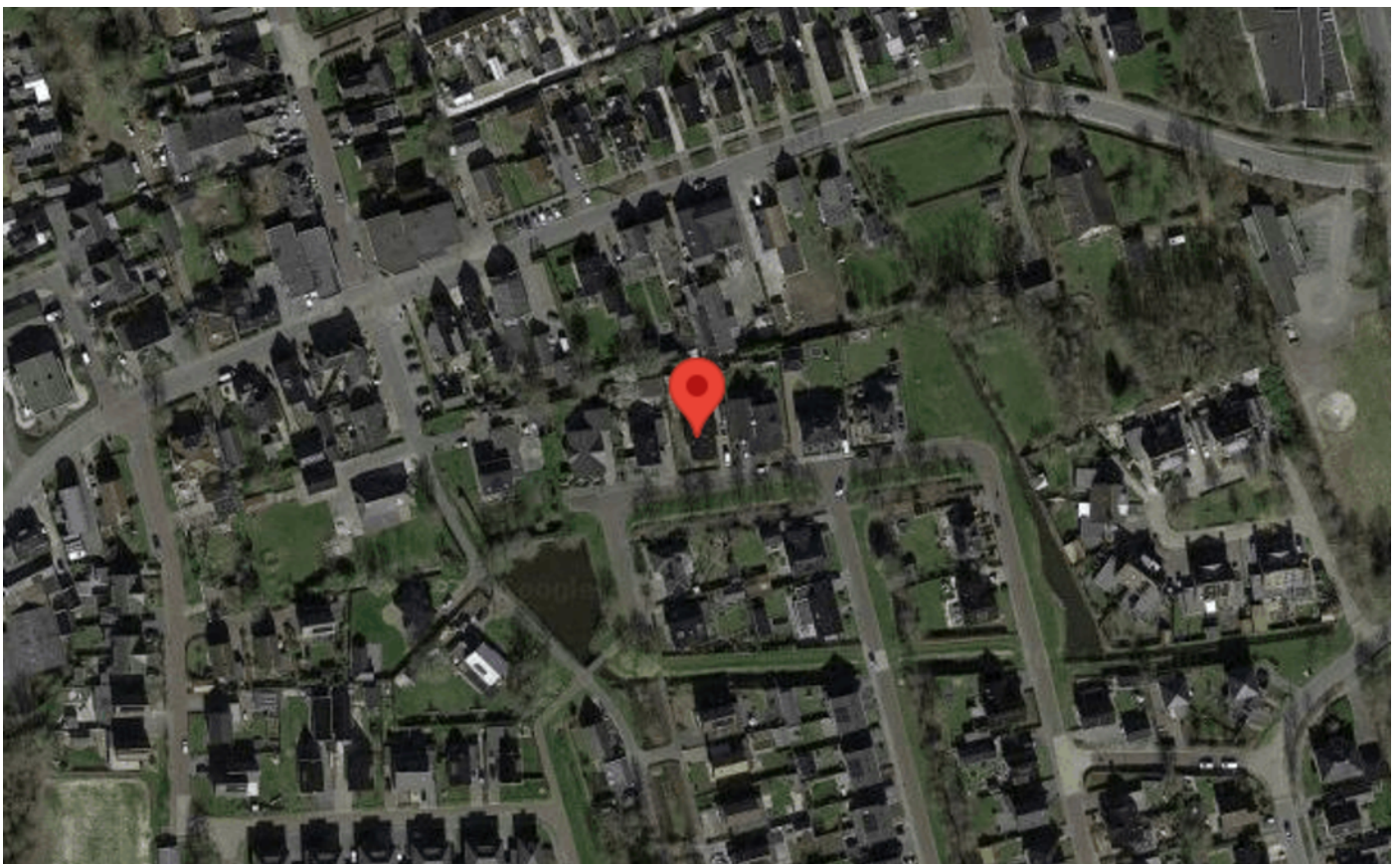
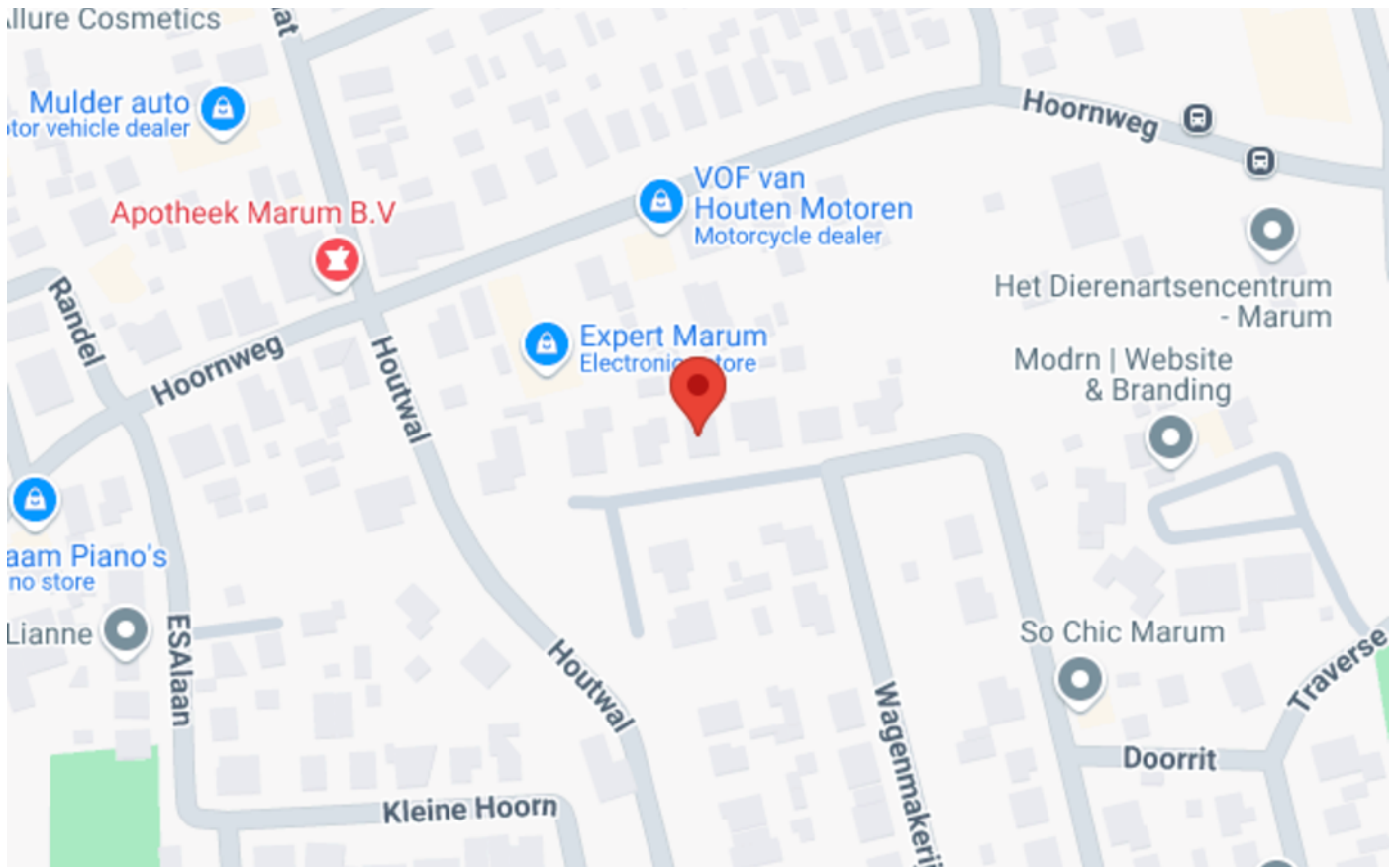
TEKENINGEN



TEKENINGEN



GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl